

Starosta Radomszczański

97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

Znak: GBI.6740.18.3.2020.TF
Nr rejestru: 48499/2020

Radomsko, dnia 30 grudnia 2020r.

DECYZJA NR 1160/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2020r., poz. 1333 t.j/ w związku z art. 27 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2020.471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2020r. poz. 256 t.j. z późn. zm./ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17 grudnia 2020r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla Państwowego Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwo Belchatów
ul. Lipowa 175, 97-400 Belchatów
obejmujące:**

**budowę drogi wewnętrznej leśnej nr 224 w oddziałach leśnych nr 328, 324, 323, 327, 309
w Leśnictwie Łuszczanowice gm. Kamięńsk oraz w oddziałach leśnych nr 310, 304, 293
w Leśnictwie Pytowie gm. Kamięńsk,
na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 328, 324, 323, 327, 309, 310/1, 304, 293
obręb 0013 Pila Ruszczyńska, jednostka ewidencyjna gm. Kamięńsk.**

Autorzy projektu:

- mgr inż. Marian Rajsman posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania nr 211/74 z dnia 08.10.1974r. w specjalności drogi oraz wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów pod nr LOD/BD/1694/02;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - dokonać geodezyjnego wyznaczenia projektowanych obiektów na działce w terenie,
 - umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
 - prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
 - zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,
 - budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
 - przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
 - przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych opiniach i uzgodnieniach,
 - po zakończeniu budowy Inwestor uporządkuje teren,
 - postępować zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne /Dz.U.2020.310 t.j. z dnia 26.02.2020r. z późn. zm./
 - wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*
 3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*.
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:
 - przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy,
 - należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z §2 ust.1 pkt 3c Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
 5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz 42 ust. 2 i 3 w/w ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor:

1. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę w terminie ważności decyzji o warunkach zabudowy z dnia 09.09.2020r., znak: IOŚ.6730.13.2020.JB wydanej przez Burmistrza Kamięńska oraz zgodny z warunkami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamięńsk zatwierdzonym Uchwałą nr LII/410/10 Rady Miejskiej w Kamięńsku z dnia 27 maja 2010r. oraz z warunkami zawartymi w zmianie miejscowego planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamięńsk zatwierdzonej Uchwałą nr XVIII/173/04 Rady Miejskiej w Kamięńsku z dnia 21 stycznia 2004r.;

- do wniosku dołączył cztery egzemplarze projektu budowlanego, opracowanego przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane;
- do wniosku dołączył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określone w projekcie.

Po analizie złożonych dokumentów organ uznał, iż stroną w prowadzonym postępowaniu jest wyłącznie Inwestor, którego wniosek w dniu złożenia był kompletny pod względem formalno-prawnym, zatem jego złożenie spowodowało wszczęcie postępowania administracyjnego. Z uwagi na powyższe organ odstąpił od powiadomienia pisemnego Inwestora o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie, a także o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i zgłoszonych żądań.

Celem wypełnienia wytycznych zawartych w art. 35 § 2 k.p.a. organ odstąpił od powiadomienia na podstawie art. 10 § 1 o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, gdyż od momentu zawiadomienia od stron postępowania nie zostały zgłoszone żadne żądania. W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Pobrano opłatę skarbową 155,00 PLN

data wpłaty 15.12.2020r. nr transakcji: 20201215_133617

Otrzymują:

- Pełnomocnik Inwestora – Pan Dariusz Furmańczyk (+2 egz. projektu budowlanego)

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku
ul. L. Czarnego 22, 97-500 Radomsko
(+1 egz. projektu budowlanego)
- Starostwo Powiatowe w Radomsku Wydział Geodezji
ul. Leszka Czarnego 22, 97-500 Radomsko
- Burmistrz Kamińska
ul. Wieluńska 50, 97-360 Kamińsk
- A/a

adresy strony wg odrębnego wykazu

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Architektury
mgr inż. arch. Paulina Cieška-Kachnikiewicz

Decyzja niniejsza jest
ostateczna i podlega
wykonaniu od dn. 19.01.2021 r. inż. Tomasz Famulski